***załącznik nr 2***

***do Regulaminu domów studenckich***

***wprowadzonego zarządzeniem Rektora nr 43/2018***

**UMOWA NAJMU NR ……………………**

**MIEJSCA/POKOJU W DOMU STUDENCKIM**

 **STUDENTOWI/DOKTORANTOWI**

**UNIWERSYTETU PRZYRODNICZEGO W LUBLINIE**

Zawarta w dniu ……..………………………………………..r. w Lublinie pomiędzy :

1. Uniwersytetem Przyrodniczym w Lublinie, z siedzibą w Lublinie, przy ul. Akademickiej 13,

 NIP 712-010-37-75, REGON 000001896 reprezentowanym przez Kanclerza Grażynę Szymczyk

zwanym dalej „ **Wynajmującym”**

a

2. Panem/Panią………………………………………………………………………………….

studentem/tką Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie

kierunku …………………………………………….………………………………………….

nr albumu ……………………

zamieszkałym/łą…………………………………………………………………………………………………………………….…….…………………………………………………………………………

legitymującym/cą się

rodzaj dokumentu (dowód osobisty, paszport, inny) ………………………………………

seria/nr …………………………………………

PESEL….……………………………………..

nr tel. ………………….…………

zwanym dalej „**Najemcą”.**

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem następujących domów studenckich:

- DS C, DS D, DS E położonych w Lublinie przy ul. Langiewicza

- DS. Broadway, DS Manhattan położonych w Lublinie przy ul. Dobrzańskiego.

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania, a Najemca przyjmuje w najem

(właściwe podkreślić) pokój jednoosobowy

 pokój dwuosobowy

 jedno miejsce w pokoju dwuosobowym

w domu studenckim (właściwe podkreślić) DS. C “Cebion”

 DS. D “Dodek”

 DS. E “Eskulap”

 DS. Broadway

 DS. Manhattan

1. Umowa obowiązuje od dnia ………………………………. do dnia ……………………………

§ 2

* + - 1. Najemca potwierdza na ,,Karcie wyposażenia pokoju’’ przejęcie pokoju wraz z jego wyposażeniem zgodnie z wykazem wyposażenia, stanem pomieszczeń i instalacji technicznych pokoju oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wyrządzone szkody.
			2. Najemca zobowiązuje się do zwrotu pokoju w stanie niepogorszonym, z zastrzeżeniem, iż nie ponosi odpowiedzialności za zużycie będące następstwem prawidłowego użytkowania.
			3. W przypadku stwierdzonych uszkodzeń i zniszczeń w przedmiocie najmu, dokonanych przez Najemcę, Najemca zostanie obciążony kosztami zgodnie z wyceną szkód dokonaną przez Wynajmującego. Obowiązek naprawienia szkody, której powstania nie można przypisać jednej osobie, obciąża solidarnie wszystkich mieszkańców pokoju.
			4. Najemca odpowiada również za stan pomieszczeń, z których korzysta a które oddane zostały przez Wynajmującego do wspólnego użytkowania oraz za stan wyposażenia tych pomieszczeń .

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się ponosić opłatę z tytułu najmu w wysokości brutto …………….zł (słownie: ………………………………………………………………………….…..) miesięcznie.
2. Opłata, o której mowa w ust. 1 płatna jest z góry do 15 dnia każdego miesiąca na wskazany Najemcy rachunek bankowy.
3. W przypadku niewniesienia przez Najemcę opłaty w terminie określonym w ust. 2, Wynajmujący wzywa Najemcę do uiszczenia opłaty wraz z należnymi odsetkami i wyznacza termin wniesienia należności.
4. Brak wpłaty należności w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego stanowi podstawę do rozwiązania umowy.
5. Nieobecność najemcy w okresie obowiązywania umowy nie zwalnia go z obowiązku wniesienia opłaty, o której mowa w ust. 1.

§4

* + - 1. Najemca nie ma prawa do oddawania przedmiotu najmu w podnajem.
			2. Najemca jest zobowiązany do informowania pracownika Biura Domów Studenckich o wszystkich istotnych okolicznościach mających wpływ na wykonywanie niniejszej umowy.
			3. Najemca oświadcza, że zapoznał się z treścią obowiązującego Regulaminu Domów Studenckich UP w Lublinie i zobowiązuje się do jego przestrzegania.

§5

1. Wynajmującemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy przed upływem terminu, na który została zawarta, w drodze pisemnego wypowiedzenia, w przypadku:
2. zmian organizacyjnych występujących u Wynajmującego
3. koniecznych prac remontowych, nie dających się wcześniej zaplanować
4. braku wpłaty zadłużenia w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego
5. skreślenia z listy studentów lub doktorantów
6. zawieszenia w prawach studenta lub doktoranta
7. Najemcy przysługuje prawo do rozwiązania umowy przed upływem terminu, na który została zawarta, w drodze pisemnego wypowiedzenia, bez wskazywania uzasadnienia.
8. Strony ustalają 2 tygodniowy okres wypowiedzenia.
9. Wynajmującemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia wskazanego w pkt.3 w przypadku:
10. rażącego naruszenia warunków niniejszej umowy,
11. rażącego naruszenia przez najemcę postanowień Regulaminu Domów Studenckich.

§6

W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w § 5 wszystkie należności powstałe z tytułu niniejszej umowy stają się wymagalne z dniem wskazanym w wypowiedzeniu umowy.

§7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§8

Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności

§9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

Wynajmujący Najemca