# Załącznik nr 6

# Umowa AG/ / /

**o świadczenie usług w zakresie napraw i konserwacji dźwigów osobowych i towarowych, wciągników, cięgników, platform**

**poziomych i pionowych dla osób niepełnosprawnych w obiektach dydaktycznych, domach studenckich i Centrum Sportowo Rekreacyjnym Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie.**

zawarta dnia . w Lublinie pomiędzy :

1. **Uniwersytetem Przyrodniczym w Lublinie** 20-950 Lublin ul. Akademicka 13,

NIP: 712-010-37-75, REGON: 000001876, zwanym dalej **„Zleceniodawcą”**

reprezentowanym przez :

Panią mgr Grażynę Szymczyk Kanclerza UP w Lublinie,

a

......................................................................................zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez :

.....................................................................................................................................

§ 1

**Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania zgodnie z**

**Zarządzeniem nr 12/2015 Rektora Uniwersytetu Przyrodniczego z dnia 31.03. 2015r.**

**zmieniające Zarządzenie nr 46 Rektora UP w Lublinie z dnia 31.10.2014 r.**

**w sprawie wprowadzenia wewnętrznych aktów prawnych regulujących zasady**

**udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Uniwersytecie Przyrodniczym w Lublinie w wyniku którego, oferta Wykonawcy została**

**wybrana jako najkorzystniejsza.**

§ 2

1. Zleceniodawca powierza, a Wykonawcaprzyjmuje do realizacji wykonanie drobnych

napraw i konserwacji urządzeń dźwigowych w obiektach dydaktycznych , domach

studenckich oraz Centrum Sportowo Rekreacyjnym Uniwersytetu Przyrodniczego w

Lublinie, zgodnie ze specyfikacją techniczną oraz tabelami stanowiącymi załączniki nr

1,2 i 3 do umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do :

a/ dokonywania bieżących przeglądów dźwigów zgodnie z przepisami prawa oraz

instrukcjami ich eksploatacji, a w szczególności zobowiązuje się dbać o

niezawodność funkcjonowania dźwigów , stan techniczny mechanizmów napędowych ,

układów hamulcowych oraz cięgien nośnych i ich zamocowań, elementów

bezpieczeństwa i ograniczników ruchowych , urządzeń sterujących, sygnalizacyjnych i

oświetleniowych, prawidłowości obsługi dźwigów, sprawdzania skuteczności ochrony

przeciwpożarowej i stanu izolacji (pomiary).

b/ wykonywania usługi raz w miesiącu bez wezwania ze strony Zamawiającego i bez

wystawiania dodatkowych zleceń,

c/ sporządzania miesięcznych protokołów potwierdzających wykonanie usługi,

d/ prowadzenia książki konserwacji urządzeń,

e/ uczestnictwa w trakcie badań okresowych dźwigów wykonywanych przez UDT,

f/ wykonywania konserwacji bezpośrednio poprzedzającej badanie okresowe dźwigów

przez inspektorów UDT, w tym do wykonania co najmniej następujących czynności :

- smarowania,

- czyszczenia dachu kabiny dźwigów, wentylatorów w kabinach,

- konserwacji i regulacji wszystkich zespołów dźwigów,

- sprawdzenia konstrukcji nośnych, w szczególności połączeń spawanych, nitowanych

i rozłącznych,

- sprawdzenia torów jezdnych dźwigów,

- sprawdzenia instalacji ochrony przeciwporażeniowej.

g/ pisemnego informowania o konieczności dokonania napraw oraz wymiany

podzespołów, których zakres wykracza poza czynności objęte bieżącą konserwacją,

h/ zapewnienia całodobowej pracy pogotowia awaryjnego w ramach miesięcznej

konserwacji,

i/ usuwania awarii podczas eksploatacji dźwigów niezwłocznie, jednak nie później niż w

ciągu 24 godzin od telefonicznego zgłoszenia od Zamawiającego, a w przypadku

konieczności uwolnienia pasażerów nie później niż w ciągu 1 godziny od otrzymania

telefonicznego zgłoszenia,

j/ prowadzenia konserwacji dźwigów zgodnie z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego

o budowie i eksploatacji elektrycznych dźwigów pionowych.

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług konserwacji dźwigów w budynkach Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie w zakresie opisanym w § 14 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z 29 października 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2003 r. nr 103, poz. 1890 ) oraz zgodnie z instrukcją obsługi elektrycznych dźwigów pionowych i poziomych wydanych przez producenta, dokumentacja techniczno-ruchową i wytycznymi producenta platform dla osób niepełnosprawnych i przepisami dozoru Technicznego DT-DE-88.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia konserwacji dźwigów zgodnie z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego o budowie i eksploatacji elektrycznych dźwigów pionowych.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać dźwigi w należytej sprawności technicznej i

stałym ruchu w czasie obowiązywania umowy, za wyjątkiem postojów niezbędnych

dla wykonania czynności naprawczych i konserwacji oraz przeglądów dokonywanych

przez UDT.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług w zakresie określonym w § 2 bez wezwania ze strony Zleceniodawcy i bez wystawiania zleceń.
2. W przypadku konieczności przeprowadzenia remontu wykraczającego poza zakres określony w § 2 Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić pisemnie Zleceniodawcę o zaistniałej sytuacji.

§ 5

1. Wartość niniejszej umowy w okresie 24 miesięcy licząc od dnia jej podpisania

w zakresie :

- części 1 stanowi kwota : ........... **brutto** ( słownie :.................................... ),

- części 2 stanowi kwota : ........... **brutto** ( słownie : ...................................),

- części 3 stanowi kwota : ........... **brutto** ( słownie : .......................).

2. Zleceniodawca zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy **miesięczne wynagrodzenie**

**ryczałtowe** za wykonanie prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy :

- **w zakresie części 1** tj. naprawa i konserwacja dźwigów w budynkach dydaktycznych

UP w Lublinie w wysokości ......... **zł netto** ( słownie : .......... ) powiększone o 23% podatku VAT, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej

umowy, po przedłożeniu faktury VAT przez Wykonawcę.

- **w zakresie części 2** tj. naprawa i konserwacja dźwigów w domach studenckich

UP w Lublinie w wysokości ........**zł netto** ( słownie : ...... złotych ) powiększone o 8 % podatku VAT zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą

załącznik nr 2 do niniejszej umowy, po przedłożeniu faktury VAT przez Wykonawcę.

- **w zakresie części 3** tj. naprawa i konserwacja dźwigów w Centrum Sportowo Rekreacyjnym UP w Lublinie w wysokości ....... **zł netto** ( słownie : .........) powiększone o 23% podatku VAT zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy, po przedłożeniu faktury VAT przez Wykonawcę.

3. Okresem rozliczeniowym jest jeden miesiąc.

4. Cena brutto , o której mowa w ust. 1 będzie niezmienna w ciągu 24 miesięcy

obowiązywania umowy.

5. W przypadku zmiany przepisów dotyczących podatku od towarów i usług w trakcie

trwania umowy wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 może ulec zmianie w

zależności od wysokości stawki podatku VAT ustalonego w odrębnych przepisach dla

przedmiotu umowy.

1. Faktury o których mowa ust 2 będą wystawiane przez Wykonawcę oddzielnie dla każdej z 3 części.
2. W przypadku całkowitego lub na czas określony wyłączenia dźwigu z eksploatacji przez Zleceniodawcę, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 ulega obniżeniu o stawkę konserwacji dźwigu podaną przez Wykonawcę w kalkulacji kosztów określonych w załącznikach nr 1,2 i 3 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający powierza nadzór w zakresie realizacji postanowień niniejszej umowy w tym rozliczenie z Wykonawcą w zakresie :

- części 1 Pani Teresie Rusinek – Kierownikowi Działu Administracyjno-

Gospodarczego tel. 814456060

- części 2 Panu Danielowi Zielonce –Kierownikowi Sekcji ds. Technicznej Obsługi

Domów Studenckich tel. 814411417

- części 3 Panu Robertowi Kozłowskiemu- Kierownikowi Centrum Sportowo

Rekreacyjnego tel. 814456721.

§ 6

Niniejszą umową nie są objęte roboty, których zakres należy do obowiązków Zleceniodawcy tj. :

1/ roboty elektryczne związane z naprawami tablic i linii zasilających , znajdujących się

poza maszynownią i szybem dźwigu.

2/ roboty budowlane związane z naprawami pomieszczeń maszynowni i szybu

( mocowanie prowadnic i drzwi szybowych, naprawa tynków i posadzek, malowanie ,

szklenie itp. ),

3/ roboty stolarskie i ślusarskie związane z konserwacją i naprawą pudła kabiny,

konstrukcji szybu i drzwi do maszynowni.

4/ utrzymanie czystości w kabinie i dojściach do dźwigu.

§ 7

1. Zleceniodawca zobowiązany jest do :

a/ unieruchomienia dźwigu i zabezpieczenia go przed dostępem osób trzecich w

przypadku stwierdzenia stanu zagrożenia dla ludzi i mienia oraz powiadomienia o tym

Wykonawcy,

b/ zapewnienie Wykonawcy swobodnego dostępu do urządzeń objętych konserwacją z

zachowaniem warunków BHP,

c/ natychmiastowego informowania Wykonawcy o brakach w wyposażeniu urządzenia,

d/ zamknięcia i zabezpieczenia maszynowni i podszybia przed dostępem osób

niepowołanych,

e/ natychmiastowego zgłoszenia reklamacji producentowi w przypadku urządzenia w

okresie gwarancyjnym, po każdorazowym powiadomieniu Wykonawcy.

§ 8

1. Zleceniodawcy przysługuje prawo do naliczania kar umownych w wysokości 1/30 zryczałtowanej ceny brutto miesięcznej za konserwację jednego dźwigu za każdy dzień postoju wynikający z winy Wykonawcy. Za dzień postoju uznaje się przerwę w ruchu dźwigu nie mniejszą niż 6 godzin.
2. Do przerwy w ruchu nie zalicza się :

- czasu niezbędnego do wykonania czynności konserwacyjnych określonych w § 2 ust 2

umowy,

- czasu w godz. od 2200 do 700  oraz dni wolnych od pracy.

§ 9

1. Zleceniodawca może odstąpić od umowy, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku o którym mowa w ust 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

Strony przewidują możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych.

§ 11

Strony ustalają termin obowiązywania niniejszej umowy na 24 miesiące licząc

**od ......... do ..........**

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki :

1. Specyfikacja techniczna - kalkulacja cenowa ( część 1),
2. Specyfikacja techniczna - kalkulacja cenowa ( część 2),
3. Specyfikacja techniczna - kalkulacja cenowa ( część 3) ,
4. Oferta Wykonawcy

**Zleceniodawca: Wykonawca:**