**UNIWERSYTET PRZYRODNICZY W LUBLINIE**

**20 -950 LUBLIN, UL. AKADEMICKA 13**

TEL. 081/445 - 66 - 22 FAX *I* 081/ 533 35 49,

**OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY**

 **NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH WRAZ Z ZABUDOWANIAMI NA OKRES 5 LAT STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ UNIWERSYTETU PRZYRODNICZEGO W LUBLINIE, POŁOŻONYCH W PARCZEWIE.**

W skład nieruchomości rolnej wchodzą działki o *nr:152,153,154,155,156,157,* 213 i 214, stanowiące użytki rolne kl. IV b, V i VI o łącznej powierzchni 25,8918 ha oraz zabudowania gospodarcze wraz z zapleczem socjalnym.

**MINIMALNA WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO ROCZNEGO WYNOSI RÓWNOWARTOŚĆ:**

**10,0 dt (KWINTALI) PSZENICY za 1,00 ha GRUNTÓW.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie oferty wraz z wymaganymi dokumentami oraz dowodem wpłaty wadium w zamkniętej kopercie z napisem:** „**PRZETARG - POLOWA STACJA DOŚWIADCZALNA”**

Oferent jest zobowiązany do wpłacenia wadium w wysokości 792,00 zł (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt dwa złote ) na konto bankowe UP w Lublinie

nr: **69 1240 5497 1111 0000 5007 1353**

Oferty można składać osobiście w pokoju 261 (Sekretariat Uczelni, budynek Rektoratu) lub pocztą na adres:

Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie

ul. Akademicka 13, 20- 950 Lublin, z dopiskiem:

"**PRZETARG - POLOWA STACJA DOŚWIADCZALNA”**

**do dnia 05. 04. 2017 r.**

Oferta winna zawierać stawkę rocznego czynszu dzierżawnego za 1ha wyrażoną w decytonach pszenicy cyfrą oraz słownie i oświadczenie o przyjęciu warunków regulaminu przetargu

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 06. 04. 2016 roku o godzinie 1000, w budynku Rektoratu Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie (Sala Kolegialna).

O wynikach przetargu Wydzierżawiający powiadomi oferentów na piśmie.

W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało te samą stawkę czynszu, prowadzący przetarg będzie kontynuował przetarg w formie licytacji, a minimalna kwota przebicia będzie wynosiła 0,5 dt pszenicy za 1 ha.

Wybranemu oferentowi wadium zostanie zarachowane na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone w ciągu

7 dni na wskazane konto.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Wydzierżawiającego w razie cofnięcia lub zmiany oferty po upływie terminu składania ofert, lub po rozpoczęciu przetargu, a także jeżeli wybrany oferent który wygrał przetarg uchyli się od podpisania umowy dzierżawy.

**Stawka czynszu nie może być niższa niż jego wartość minimalna.**

Wadium przepada na rzecz Wydzierżawiającego, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje stawki równej co najmniej wartości minimalnej czynszu.

**Zastrzega się prawo zmiany warunków przetargu oraz treści ogłoszenia, swobodnego wyboru oferty, przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranym oferentem, jak również odstąpienia lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru.**